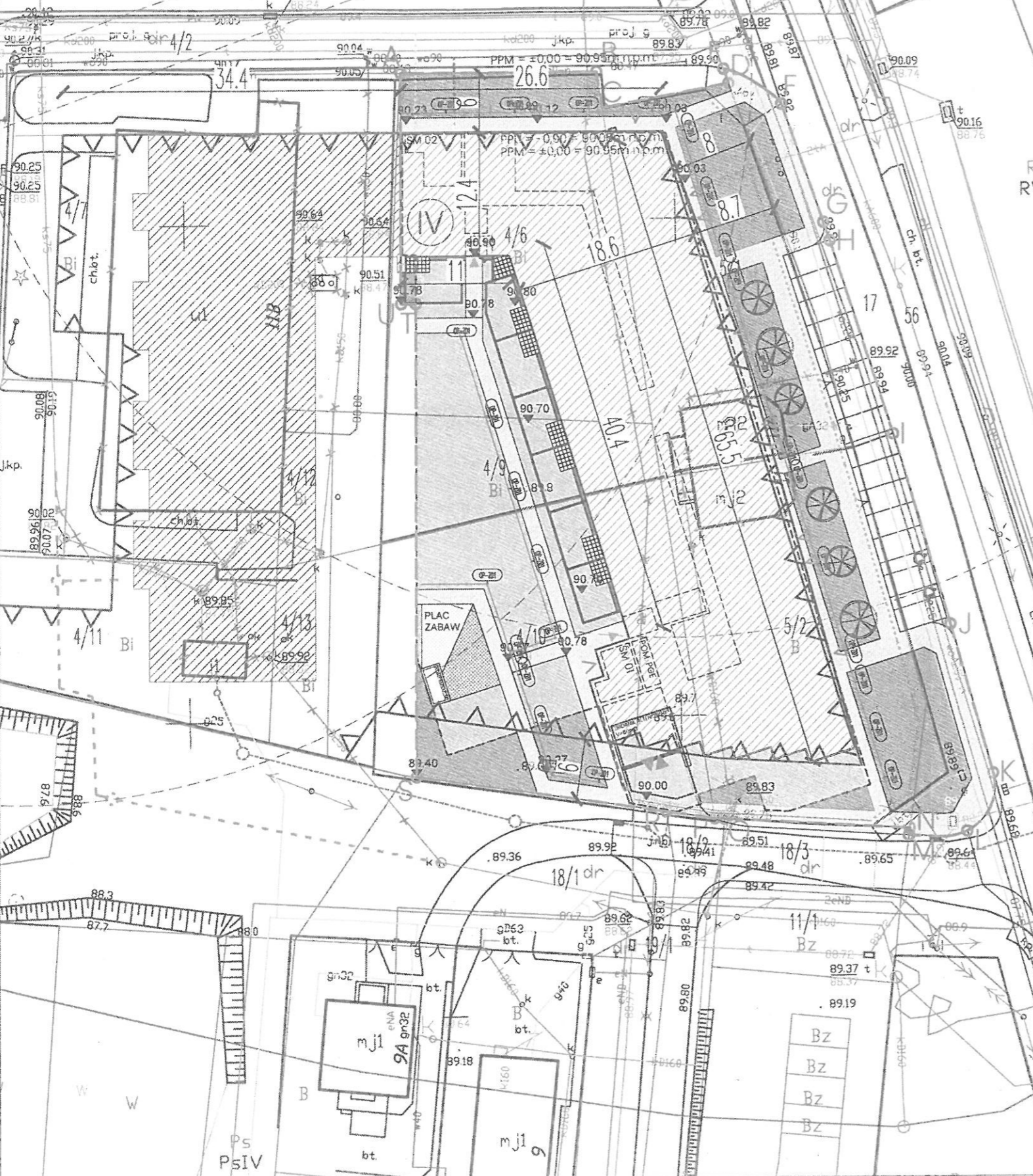
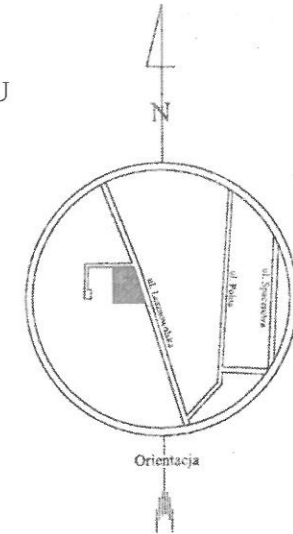


ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
[0006] Błonie - miasto

.89.5



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
Z DNIA



LEGENDA ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- ZAKRES OPRACOWANIA INWESTYCJI
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- OBRYS PARTERU PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
- OBRYS KONDYGNACJI POWTARZALNEJ PROJ. BUD.
- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- OBRYS GARAŻU PODZIEMNEGO
- PBC NA GRUNCIE RODZIMYM
- PBC NA PŁYCIE GARAŻU
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA PIESZA
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA JEZDNA
- OPASKA ŻWIROWA WOKÓŁ BUDYNKU
- PLAC ZABAW
- WYGRODZENIA OGRÓDKÓW LOKATORSKICH
- WJAZD/WYJAZD Z GARAŻU PODZIEMNEGO
- DOJŚCIA DO KLATEK SCHODOWYCH
- DOJŚCIA DO LOKALI USŁUGOWYCH
- DOJŚCIA DO POMIESZCZEŃ NA ODPADY
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WG MPZP

LEGENDA UZBROJENIA TERENU:

- PROJ. KAN. SANITARNA - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJ. KAN. DESZCZOWA - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJ. WODOCIĄG - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJ. PRZYŁĄCZE GAZOWE - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJ. PRZEKŁADKA SIECI ENERGETYCZNEJ - WG ODR. OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE ZASILANIE OPRAW TERENOWYCH
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE -
- WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PODSTAWOWE PARAMETRY INWESTYCJI:

POWIERZCHNIA ZAKRESU OPRACOWANIA - DZIAŁKI EW. NR 5/1, 5/2, ORAZ CZ. DZ. 4/6, 4/9, 4/10, 17: 3594.2m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
1328.9 m² (42% POWIERZCHNI TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM)

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA NADZIEMIA:
6528.6 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PODZIEMIA:
2275 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ŁĄCZNIE:
8803.6 m²

UZYSKANY WSPÓŁCZYNNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY:
2,8

IŁOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH:
4
IŁOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH:
1

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (DO KALENICY):
17.59 m

(A) POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA NA GRUNCIE RODZIMYM:
663.1 m²
(B) POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA NA STROPODACHU KOND. PODZIEMNEJ:
589.3 m²
(C) POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA W SUMIE - T.J. (A) + 50%(B):
957.7 m²
WSKAŹNIK POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:
26.6%

POWIERZCHNIA UTWARDZONA:
602 m²

PROJEKT

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z
GARAŻAMI PODZIEMNYMI I USŁUGAMI W
PARTERZE

ADRES INWESTYCJI

ul. Lesznowska, 05-870 Błonie
dz. ew. 5/1, 5/2 oraz fragmentach działek 4/6, 4/9, 4/10,
17 obręb 143201_4.0006.06

INWESTOR

MAZDOM SP. Z O.O. PROJEKT LESZNOWSKA SP. K.
ul. LESZNOWSKA 15/22
06-870 BŁONIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PAKA ARCHITEKCI sp. z o.o. sp. k.
86-100 Skiermiewice, ul. Waryńskiego 72F
biuro@paka.arch | www.paka.arch

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Kacper Matysiak
nr upr. MA/027/13
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej

PODPIS

Kacper Matysiak

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Paweł Balcerzak
nr upr. 20/PDOKK/2013
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej

PODPIS

Paweł Balcerzak

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

arch. Kateryna Pushkarova
inż. arch. Ludmila Rudz

Faza projektu

KONCEPCJA ZABUDOWY

Branża
ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku

Projekt zagospodarowania
terenu

Numer rysunku

BLO	B	PB	A	101	00
PROJEKT	BUDYNEK	FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU	REWIZJA
Skala	Data	Rysował	Str		
1:500	01.03.2021	K.M.			