

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Błoniu z dnia



**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU MIEJSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W BŁONIU SP. Z O.O.
NA LATA 2023 - 2025**

Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 poz. 2028 z późn. zm.) oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Błonie 22.09.2023

Spis treści:

Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.	5
Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.	7
Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.	13
Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.	15
Sposoby finansowania planowanych inwestycji.	16
Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych na obszarze aglomeracji Błonie	17

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2023 – 2025 – wstęp.

Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków¹ (zwanej dalej ustawą). Plan opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności.

Jednocześnie, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji”.

Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań ze środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne – to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Zgodnie z art. 21 ust. 3 ustawy, wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Wieloletni plan powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Na podstawie art. 21 ust. 5 w ciągu 3 miesięcy od złożenia planu burmistrzowi rada gminy podejmuje uchwałę o jego zatwierdzeniu.

Waga tego planu polega na tym, że będzie miał on w przyszłości bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki, stosowanych przez MPWiK w Błoniu Sp. z o.o. Co więcej, nowelizacja ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wprowadza 3-letni okres taryfowy. W związku z tym uchwalony wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będzie podstawą do kalkulowania kosztów wynikających ze zrealizowanych prac inwestycyjnych i modernizacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem takich rodzajów kosztów jak amortyzacja środków trwałych, podatki i opłaty (także opłaty za usługi wodne), koszty energii elektrycznej itd.

Zgodnie z ustawą, plan ten określa:

1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,

¹ Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków: Dz. U. 2020 poz.2028

- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Tryb uchwalania

Zgodnie z art. 19 ustawy, przedsiębiorstwo przedkłada wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych burmistrzowi, który sprawdza, czy jest on zgodny z kierunkami rozwoju gminy.

Sprawdzony przez burmistrza plan jest przesyłany do dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Przedsiębiorstwa Wody Polskie w celu wydania opinii w zakresie planowanego sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych oraz wpływu planu na wysokość taryf.

Następnie rada gminy uchwała plan, o ile spełnia on wymagania zgodności z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków (art.21 ust.3 ustawy), w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu burmistrzowi. W przypadku niepodjęcia uchwały w powyższym terminie, plan stanowi podstawę do określenia i jednorazowego zatwierdzenia taryf.

Podmiot sporządzający plan

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych opracowują przedsiębiorstwa zobowiązane do składania wniosków o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, z wyłączeniem tych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, które nie planują budowy urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych. Plan dotyczy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez przedsiębiorstwo.

Posiadaczem rzeczy, w świetle art. 366 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny² „jest zarówno ten, kto nią faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny), jak i ten, kto nią faktycznie włada jako użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny).” Zgodnie z art. 2 pkt. 17 ustawy za właściciela uznaje się „także posiadacza samoistnego i użytkownika wieczystego”.

² Dz. U. 1964 nr 16, poz. 93 z późn. zm.

Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Przedmiot działania Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o. (MPWiK) – w zakresie objętym ustawą – stanowi:

- pobór i uzdatnianie wody (PKD: 36.00.Z),
- gospodarka ściekami (odprowadzanie i oczyszczanie ścieków) (PKD: 37.00.Z).

Poza gospodarką wodociągowo-kanalizacyjną MPWiK prowadzi także inną działalność gospodarczą. Koszty pozostałej działalności nie obciążają kosztów dostarczania wody i odbioru ścieków.

Przedsiębiorstwo prowadzi ww. działalność za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez MPWiK. Spółka jest właścicielem i użytkownikiem nieruchomości i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym oczyszczalni.

Obecny i planowany zakres usług wodociągowych

Długość sieci wodociągowej w gminie Błonie to około 180 km.

Zaopatrzenie miasta i gminy w wodę odbywa się ze stacji wodociągowych uzdatniających wody podziemne:

Dla pokrycia swoich potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę MPWiK dysponuje następującymi zasobami wodnymi:

1. Stacja uzdatniania wody w Błoniu – 180 m³/h
2. Stacja uzdatniania wody w Bieniewicach – 42 m³/h
3. Stacja uzdatniania wody w Konstantowie – 50 m³/h
4. Stacja uzdatniania wody w Górnej Wsi – 45 m³/h

Realizacja WPRiM w mieście i gminie Błonie zarówno w odniesieniu do systemu wodociągowego jak i stacji uzdatniania pozwoli na:

- poprawę zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta i gminy,
- poprawę stanu podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej,
- poszerzenie zakresu korzystania z usług zaopatrzenia w wodę przez mieszkańców i przedsiębiorstwa,
- podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności gminy i miasta Błonie.

Grupę docelową korzystającą z rezultatów programu stanowić będą:

- ludność zamieszkująca teren gminy i miasta Błonie oraz gmin ościennych,
- zakłady przemysłowe i inne instytucje z tego terenu.

Obecny i planowany zakres usług kanalizacyjnych

Rozpiętość obecnego systemu kanalizacji eksploatowana przez Spółkę to ok. 122 km w tym: 18 km kanalizacji grawitacyjnej, 94 km kanalizacji ciśnieniowej i 10 km kanalizacji podciśnieniowej. Pozwolenie wodnoprawne dla Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Błoniu z 27 grudnia 2017 określa ilość ścieków - 6750 m³ średnio na dobę w ciągu roku. Obecny zasięg kanalizacji sanitarnej nie umożliwia odbioru i oczyszczania wszystkich ścieków powstających na obszarze miasta i gminy Błonie i stąd wynika konieczność jej rozbudowy.

MPWiK Błonie konsekwentnie od szeregu lat prowadzi prace na rzecz poprawy stanu technicznego istniejących kanałów kanalizacji sanitarnej, a konkretnie eliminacji nieszczelności kanałów grawitacyjnych. Zjawisko nieszczelności powoduje nie tylko infiltrację wód gruntowych do sieci kanalizacji sanitarnej, lecz również eksfiltrację ścieków do gruntu w okresach niskich poziomów wód.

W celu podniesienia standardu dostępności komunalnej infrastruktury technicznej dla mieszkańców miasta oraz dla istniejących i potencjalnych przedsiębiorców istnieje potrzeba ich rozwiązania lub wyeliminowania z systemu niekorzystnych zjawisk mających wpływ na stan lokalnego środowiska przyrodniczego, a szczególnie jakości wód rzek przepływających przez teren gminy Błonie

Cele bezpośrednie programu inwestycyjnego to: poprawa podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej, poszerzenie zakresu korzystania z usług kanalizacyjnych przez mieszkańców i przedsiębiorstwa, podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności miasta i gminy Błonie, ochrona środowiska zlewni rzeki Utraty.

Cele pośrednie to: przeciwdziałanie marginalizacji społecznej i ekonomicznej gminy Błonie poprzez podniesienie jego atrakcyjności osadniczo-gospodarczej (poprawa atrakcyjności inwestycyjnej w sektorze przemysłu, usług i budownictwa mieszkaniowego), zwiększenie spójności społeczno-gospodarczej województwa mazowieckiego, zapewnienie wzrostu konkurencyjności i promocja regionu.

Osiągnięcie wyżej wymienionych celów jest możliwe dzięki realizacji kompleksowego programu poprawy gospodarki ściekowej dla miasta i gminy Błonie zarówno w odniesieniu do systemu kanalizacyjnego, jak i oczyszczalni ścieków.

Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.

Zidentyfikowane zadania, realizowane w ramach WPRiM są na różnym etapie przygotowania do realizacji pod względem uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych oraz dokumentacji projektowej i przetargowej.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Dla celów realizacji kompleksowego, obejmującego całokształt gospodarki wodno-ściekowej, programu przyjęto zakres rzeczowy, który został podzielony na poniżej wymienione zadania:

NAZWA INWESTYCJI

ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI – CIĄG ŚCIEKOWY

KRÓTKI OPIS INWESTYCJI

Inwestycja obejmuje budowę trzeciego reaktora biologicznego i obiektów towarzyszących. Budowa ww. obiektu konieczna jest w celu zapewnienia odpowiedniego stopnia oczyszczania ścieków dopływających do oczyszczalni, których ilość wzrasta średnio o ok. 3% rocznie.

Etap - budowa

Na inwestycję został wykonany projekt i jest wydane pozwolenie na budowę.

UZASADNIENIE

Oczyszczalnia ścieków przy obecnych rozmiarach projektowana była na średni przepływ ścieków 4 800m³/d. W 2022 roku średnia wielkość odpływu ścieków wyniosła ok. 5 959 m³/d (wydane w 2017 roku pozwolenie wodnoprawne dopuszcza odpływ z oczyszczalni na poziomie 6 750 m³/d). Przekroczenie wartości dopuszczalnej z pozwolenia wodnoprawnego pociągać będzie za sobą kary finansowe. Ponadto tak duża ilość ścieków przepływająca przez oczyszczalnię powoduje przeciążenie reaktorów biologicznych, co skutkować może w najbliższym czasie niedostatecznym poziomem oczyszczania ścieków. Dlatego też celowa jest budowa trzeciego reaktora biologicznego, które umożliwią poprawę parametrów ścieków oczyszczonych odprowadzanych do środowiska.

PARAMETRY TECHNICZNE

Typ reaktora biologicznego przewidzianego podczas modernizacji oczyszczalni:

Reaktor biologiczny 7.3 – objętość całkowita 3300 m³ (wysokość czynna 4,85 m):

- Komora defosfatacji DF (wym. 7,20m×4,80m)
- Komora denitryfikacji DN1 (wym. 7,20m×5,00m)
- Komora denitryfikacji DN2 (wym. 15,5m×10,10m)
- Komora nityfikacji N1 (wym. 23,10m×10,10m)
- Komora nityfikacji N2 (wym. 23,10m×5,00m)
- Komora nityfikacji N3 (wym. 23,00m×5,00m)

Poszczególne komory zaopatrzone muszą być w następujące urządzenia:

- Komora DF – 1 × mieszadło szybkoobrotowe (komplet z żurawiem i mocowaniem),
- Komora DN1 – 1 × mieszadło szybkoobrotowe (komplet z żurawiem i mocowaniem), 1 × tlenomierz (komplet pomiarowy),
- Komora DN2 – 2 × mieszadło wolnoobrotowe (komplety z żurawiami i mocowaniami), 1 × mieszadło pompujące (komplet z żurawiem i mocowaniem) pracujące na falowniku (recyrkulacja ścieków z komory DN2 do komory DF), 1 × gęstościomierz

- Komora N1 – 36 szt. paneli napowietrzających HAFI typ T4, L = 4005 mm, 1 × tlenomierz (komplet pomiarowy), 2 × przepustnica regulacyjna.
- Komora N2 – 18 szt. paneli napowietrzających HAFI typ. T3, L = 3005 mm,
- Komora N3 – 18 szt. paneli napowietrzających HAFI typ T3, L = 3005 mm, 1 × tlenomierz (komplet pomiarowy), 1 × mieszadło pompujące (komplet z żurawiem i mocowaniem) pracujące na falowniku (recyrkulacja ścieków z komory N3 do komory DN1).

LOKALIZACJA

Miejska oczyszczalnia ścieków w Błoniu

NAZWA INWESTYCJI**BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ NA ODPADY.****KRÓTKI OPIS INWESTYCJI**

Budowa hali magazynowej wynika z wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów, które w paragrafie § 12 zawiera zapisy dotyczące magazynowania odpadów mogących powodować uciążliwości zapachowe na nieruchomościach sąsiadujących z nieruchomością, na której jest prowadzone magazynowanie odpadów, będących odpadami pochodzącymi z przetworzenia odpadów komunalnych, w tym frakcję podsitową z procesu mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów w tym także osadów pościekowych, W związku z powyższym inwestycja polegać będzie na wybudowaniu hali magazynowej, wyposażonej w systemy wentylacyjne oraz urządzenia wentylacyjne ograniczające w szczególności przedostawanie się pyłów do powietrza, a także ograniczające ewentualne uciążliwości zapachowe oraz bramy szybkie.

Etap I – sporządzenie dokumentacji technicznej (koncepcja i projekt budowlany)

UZASADNIENIE

Budowa hali umożliwi spełnienie wymagań określonych przepisami prawa.

PARAMETRY TECHNICZNE

Budowa hali magazynowej dla osadów ściekowych o powierzchni 2 500 m² i wysokości 5 m z boksami na przyzmy wraz z instalacją biofiltra.

LOKALIZACJA

Miejska oczyszczalnia ścieków w Błoniu

BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ

KRÓTKI OPIS INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji są:

1. Budowa kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w miejscowości Dębówka, gm. Błonie.

W planowanych systemach kanalizacji ciśnieniowej, ścieki transportowane będą pod ciśnieniem wytwarzanym przez układ pompowni przydomowych. Z każdego budynku ścieki spływać będą grawitacyjnie do przydomowej pompowni (zbiornika z zamontowaną pompą przydomową). Zakłada się zastosowanie jednej pompowni na jeden budynek mieszkalny. Pompa rozdrabniać będzie części stałe zawarte w ściekach i w momencie osiągnięcia poziomu włączenia pompy w zbiorniku, ścieki będą przepompowywane przewodami ciśnieniowymi z rur polietylenowych do kolektorów tłocznych i dalej do oczyszczalni.

W skład układu kanalizacji ciśnieniowej będą wchodzić następujące elementy:

- zbiornik przepompowni,
- odcinek przewodu tłoczącego łączący przepompownię z kolektorem tłocznym,
- zbiorcze przewody tłoczne (kolektory) odprowadzające ścieki do oczyszczalni.

Inwestycje będą realizowane w etapach:

Etap I – sporządzenie dokumentacji technicznej (projekt budowlany),

Etap II – uzyskanie pozwolenia na budowę,

Etap III – budowa kanalizacji.

UZASADNIENIE

Zasadniczymi celami inwestycji będą:

- **cele społeczne:** podwyższenie standardu i jakości życia mieszkańców, poprawę warunków sanitarnych, likwidację uciążliwych zapachów powstających przy zagniwaniu ścieków w szambach, zmniejszenie emisji uciążliwych zapachów powstających w trakcie opróżniania ścieków przez pojazdy asenizacyjne,

- **cele środowiskowe:** zmniejszenie przenikania ścieków do wód gruntowych z nieszczelnych szamb, poprawa stanu środowiska wodno-gruntowego poprzez odprowadzenie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków i zmniejszeniu liczby szamb bezodpływowych, zmniejszenie emisji spalin do środowiska przez poruszające się wozy asenizacyjne,

- **cele zdrowotne:** odizolowanie społeczeństwa od przypadkowych kontaktów ze ściekami komunalnymi, co skutkuje podwyższeniem bezpieczeństwa mikrobiologicznego i epidemiologicznego,

- **poprawa wizerunku gminy:** wzrost liczby gospodarstw domowych podłączonych do sieci kanalizacyjnej, wzrost liczby osób korzystających z kanalizacji sanitarnej, zwiększenie długości sieci kanalizacyjnej na terenie gminy, zwiększenie stopnia skanalizowania gminy, zwiększenie atrakcyjności obszaru miasta w oczach jego mieszkańców.

Zaplanowana w ramach przedmiotowych inwestycji budowa kanałów sanitarnych stworzy właścicielom nieruchomości przyległych możliwość włączenia istniejących instalacji sanitarnych w zbiorczy, miejski system oczyszczania ścieków komunalnych. W wyniku realizacji niniejszych zadań nastąpi podniesienie poziomu wyposażenia miasta i gminy Błonie w zakresie podstawowej infrastruktury technicznej. Biorąc pod uwagę, iż w większości przypadków mieszkańcy pobierają już wodę z wodociągu miejskiego, po zrealizowaniu zadania zostaną całkowicie zaspokojone oczekiwania mieszkańców odnośnie usług wodociągowych i kanalizacyjnych.

PARAMETRY TECHNICZNE

Budowa kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w miejscowości Dębówka, gm. Błonie.

Przewidywane parametry techniczne:

- kanalizacja z rur polietylenowych (PE) o średnicy D90: ok. 300 mb,

LOKALIZACJA

Gmina Błonie, miejscowość Dębówka

Zaopatrzenie w wodę

NAZWA INWESTYCJI
MODERNIZACJA STACJI UZDATNIANIA WODY W BŁONIU
KRÓTKI OPIS INWESTYCJI
<p>W trakcie modernizacji zostanie wykonana nowa hala filtrów wraz z instalacją do uzdatniania wody. Istniejący budynek w części niższej zostanie rozebrany a w części wyższej wyremontowany i przeznaczony na cele technologiczne. Zostanie wybudowany nowy zbiornik wody czystej o pojemności 500 m³. Wydajność stacji uzdatniania w pierwszym etapie wyniesie 3 600 m³/dobę.</p> <p>Etap - sporządzenie dokumentacji technicznej (projekt budowlany)</p>
UZASADNIENIE
<p>Stacja uzdatniania wody w Błoniu jest wyposażona w technologię uzdatniania wody z 1994 roku. Planowana modernizacja zapewni odpowiednią wydajność stacji oraz wymaganą jakość wody uzdatnionej. Woda surowa w Błoniu charakteryzuje się wysoką zawartością związków organicznych co przekłada się na poziom barwy w wodzie uzdatnionej. Istniejąca technologia uzdatniania wody nie pozwala na obniżenie poziomu barwy wody. W celu obniżenia tego poziomu konieczne jest dokonanie modernizacji stacji.</p>
PARAMETRY TECHNICZNE
<p>Budowa zbiornika wody czystej o pojemności 500 m³ Budowa nowej hali filtrów o kubaturze 1 750m³ Instalacja uzdatniania wody o wydajności 3 000m³/24h Remont istniejącego budynku o kubaturze 860 m³</p>
PLANOWANY HARMONOGRAM REALIZACJI
<p>Modernizację przewidziano na rok 2023 -2025.</p>
LOKALIZACJA
<p>Błonie ul. Narutowicza 8A</p>

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Zaopatrzenie w wodę

NAZWA INWESTYCJI

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWYCH

KRÓTKI OPIS INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji są:

1. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Białutki, Białuty, Witki
2. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Dębówka
3. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Kopytów, Łązniew
4. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Błonie ul. Poniatowskiego, Harcerska

Inwestycje będą realizowane w etapach:

Etap I – sporządzenie dokumentacji technicznej (projekt budowlany)

Etap II – uzyskanie pozwolenia na budowę

Etap III – budowa wodociągu

UZASADNIENIE

Zasadniczymi celami inwestycji będą:

- **cele społeczne:** podwyższenie standardu i jakości życia mieszkańców, poprawa warunków sanitarnych,

- **cel gospodarczy:** podniesienie atrakcyjności regionu dla inwestorów,

- **poprawa wizerunku gminy:** wzrost liczby gospodarstw domowych podłączonych do sieci wodociągowej, wzrost liczby osób korzystających z wodociągów, zwiększenie długości sieci wodociągowej na terenie gminy, zwiększenie atrakcyjności obszaru miasta w oczach jego mieszkańców.

Głównym uzasadnieniem celowości budowy sieci wodociągowej w miejscowości, Błonie, Dębówka jest wyodrębnienie licznej ilości działek budowlanych – na chwilę obecną bez dostępu do wodociągu. Uzbrojenie w/w rejonów w wodociąg podniesie ich atrakcyjność dla inwestorów prywatnych, poprzez udostępnienie infrastruktury technicznej na tym terenie. Dzięki uzbrojeniu nowych obszarów wzrośnie atrakcyjność gospodarcza i inwestycyjna gminy – będzie możliwość powstania nowych gospodarstw domowych lub podmiotów gospodarczych. Inwestycja przyczyni się do wzrostu konkurencyjności oraz będzie przeciwdziałać marginalizacji obszarów wiejskich w zakresie infrastruktury technicznej.

Głównym uzasadnieniem celowości budowy sieci wodociągowej w miejscowości Kopytów, Łązniew Białuty, Białutki, Witki jest uniezależnienie się od zewnętrznych dostawców wody (gmina Ożarów Mazowiecki oraz gmina Leszno) poprzez zasilenie w/w miejscowości w wodę z własnych ujęć. Realizacja tego zadania nie skutkuje podłączeniem nowych odbiorców i tym samym wzrostem sprzedaży. Pozwoli tylko, jak wspomniano wcześniej, uniezależnić się od obcych źródeł wody i tym samym zmniejszyć koszty zakupu wody z gminy Ożarów Mazowiecki i gminy Leszno. Będzie to miało odzwierciedlenie we wniosku taryfowym w części dotyczącej zakupu wody (po zrealizowaniu powyższego zadania).

Zaplanowane w ramach przedmiotowych inwestycji budowy sieci wodociągowych stworzą właścicielom nieruchomości przyległych możliwość włączenia istniejących instalacji wodociągowych w zbiorczy, miejski system zaopatrzenia w wodę. W wyniku realizacji niniejszych zadań nastąpi podniesienie poziomu wyposażenia miasta i gminy Błonie w zakresie podstawowej infrastruktury technicznej.

PARAMETRY TECHNICZNE

Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Kopytów, Łązniew, Białuty, Białutki, Witki, Dębówka, Błonie

Przewidywane parametry techniczne:

- wodociąg z rur PE do przesyłania wody o średnicy D110: ok. 3 500 mb
- wodociąg z rur PE do przesyłania wody o średnicy D160: ok. 1 000 mb

LOKALIZACJA

Gmina Błonie, miejscowość Błonie, Białuty, Białutki, Witki, Kopytów, Łązniew,

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

W zakresie sieci kanalizacyjnej nie planuje się działań w okresie obowiązywania przedmiotowego planu.

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Harmonogram ponoszenia wydatków inwestycyjnych przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2. Harmonogram ponoszenia wydatków inwestycyjnych [w tys. zł].

	2023	2024	2025	Razem 2023-2025
Zbiorowe zaopatrzenie w wodę				
<i>modernizacja SUW Błonie</i>	100 000,00	500 000,00	400 000,00	1 000 000,00
<i>budowa sieci wodociągowej</i>	100 000,00	100 000,00	100 000,00	300 000,00
<i>wykup sieci wodociągowych</i>	30 000,00	30 000,00	30 000,00	90 000,00
razem inwestycje:	230 000,00	630 000,00	530 000,00	1 390 000,00
Zbiorowe odprowadzanie ścieków				
<i>ulepszenie i budowa sieci kanalizacyjnej</i>	100 000,00	100 000,00	100 000,00	300 000,00
<i>modernizacja oczyszczalni ścieków</i>	2 000 000,00	9 000 000,00	9 000 000,00	20 000 000,00
<i>budowa hali na osady ściekowe</i>	100 000,00	2 400 000,00	2 500 000,00	5 000 000,00
<i>wykup sieci kanalizacyjnej</i>	30 000,00	30 000,00	30 000,00	90 000,00
razem inwestycje	2 230 000,00	11 530 000,00	11 630 000,00	25 390 000,00

Źródło: MPWiK Błonie

Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno-rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne, określa § 7 ust. 4 rozporządzenia. Źródła finansowania mogą stanowić :

- środki własne,
- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska,
- kredyty i pożyczki.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustalono, że środki własne, jakie przedsiębiorstwo może przeznaczyć na realizację inwestycji stanowią środki pozyskane z amortyzacji z lat poprzednich oraz lat objętych planem. Z punktu widzenia przyjętych do planu zadań sumaryczna wartość tych środków jest wystarczająca do sfinansowania ich realizacji jedynie w 2023 roku.

	2023	2024	2025	Razem 2023-2025
amortyzacja na pokrycie inwestycji 100%	2 529 266,78	2 484 330,63	2 445 302,35	7 458 899,76
inwestycje	2 460 000,00	12 160 000,00	12 160 000,00	26 780 000,00
Niezbędne środki zewnętrzne na pokrycie wydatków inwestycyjnych		9 675 669,37	9714 697,65	19 321 100,24

Spółka wobec wykazanych powyżej niedoborów środków własnych zamierza finansować wydatki inwestycyjne, w szczególności w latach 2024-2025, ze środków pochodzących z nowej perspektywy finansowej Unii Europejskiej w ramach programu FEnIX 2021-2027. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Spółki środki te będą nieodstępne to konieczne będzie wykorzystanie dostępnych źródeł administrowanych przez NFOŚiGW a w ostateczności planuje się pozyskanie finansowania w niezbędnym zakresie z rynku finansowego. Ta ostatnia opcja jest traktowana jako rozwiązanie „ostatniej szansy”, gdyż koszty obsługi zadłużenia w postaci odsetek będą musiały być uwzględnione w kalkulacji taryf w kolejnym 3-letnim okresie taryfowym. Na podstawie obecnie dostępnych danych oszacowano, że wpływ tego ostatniego wariantu finansowania na taryfę należy liczyć w roku 2024 ok. 50 tys. zł dla wody i 92 tys. zł dla ścieków. Natomiast na rok 2025 szacowany wpływ na taryfy to 42 tys. zł dla wody i 93 tys. zł dla ścieków.

Wszystkie powyżej zaplanowane inwestycje wynikają z uwarunkowań prawnych i warunków świadczenia usług związanych ze zwiększającym się popytem na usługi świadczone przez Spółkę w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. W szczególności należy podkreślić, że:

1. Budowa nowego ciągu technologicznego oczyszczalni ścieków konieczna jest w celu zapewnienia odpowiedniego stopnia oczyszczania ścieków dopływających do oczyszczalni, których ilość

wzrasta średnio o ok. 3% rocznie a obecna oczyszczalnia, modernizowana ok. 20 lat temu, zbliża się do granicy swoich możliwości pod względem przepustowości,

2. Budowa hali magazynowej wynika z wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów,
3. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej ma na celu przede wszystkim poprawę stanu środowiska wodno-gruntowego poprzez odprowadzenie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków i zmniejszeniu liczby szamb bezodpływowych,
4. Rozbudowa sieci wodociągowej Głównym uzasadnieniem celowości budowy sieci wodociągowej jest uniezależnienie się od zewnętrznych dostawców wody (gmina Ożarów Mazowiecki oraz gmina Leszno) i cen za dostarczaną wodę poprzez zasilenie dotychczasowych odbiorców w wodę z gminy Błonie.
5. Modernizacja stacji uzdatniania wody jest konieczna ze względu na potrzebę poprawy barwy uzdatnionej wody oraz dostosowanie się do wymagań nowej Dyrektywy Wodnej.

Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych na obszarze aglomeracji Błonie

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o. obejmuje swoim zasięgiem działania jedynie obszar wyznaczony przez granice administracyjne gminy Miasta Błonie i nie ma wpływu na działania podejmowane przez inne podmioty działające w ramach zbiorowego odprowadzania ścieków, w szczególności na terenach gmin Leszno i Baranów.

W swoim obszarze działania MPWiK realizuje działania na rzecz oczyszczania ścieków komunalnych w ramach działań zawartych w uchwale Rady Miasta Błonie w sprawie utworzenia aglomeracji oraz wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Poniżej przedstawiamy aktualny stan realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków na terenie aglomeracji Błonie ze szczególnym uwzględnieniem obszaru działania MPWiK.

Obecnie obowiązuje uchwała nr XXVI/232/20 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia Aglomeracji w Błoniu, która obejmuje zasięgiem teren gmin Błonie, Leszno i Baranów. W związku z takim określeniem granic aglomeracji MPWiK w Błoniu realizuje swoje zadania jedynie na części obszaru objętego aglomeracją. Dzięki działaniom realizowanym przez Spółkę na terenie gminy i Miasta Błonie będą uzyskane parametry, które pozwolą spełnić podstawowe wymagania określające zgodność z art. 3 dyrektywy 91/271/EWG.

Uzasadnienie określonej dla aglomeracji równoważnej liczby mieszkańców zostało przedstawionej w tabeli poniżej z tym zastrzeżeniem, że odnosi się ona do całej aglomeracji Błonie.

Wyszczególnienie	RLM
Liczba mieszkańców oraz turystów korzystających z istniejącej sieci kanalizacyjnej	21 661
Liczba mieszkańców oraz turystów, którzy będą korzystali z planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej	370
Równoważna Liczba Mieszkańców wynikająca z dobowego ładunku ścieków odprowadzanych przez zakłady przemysłowe i usługowe (w tym przez usługi użyteczności publicznej), korzystające z istniejącej sieci kanalizacyjnej	9 089
Liczba nieskanalizowanych RLM po zakończeniu planowanych inwestycji	230
Równoważna Liczba Mieszkańców wynikająca z dobowego ładunku ścieków, który będzie odprowadzanych przez zakłady przemysłowe i usługowe (w tym przez usługi użyteczności publicznej), planowane do podłączenia do sieci kanalizacyjnej	
Równoważna Liczba Mieszkańców RLM	31 350

Po zakończeniu wszystkich inwestycji w Błoniu i gminie Leszno współczynnik skanalizowania w aglomeracji wyniesie 99,3%.

Wpływ realizacji planu na poziom taryf dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu.

Realizacja zadań ujętych w niniejszej edycji WPRM nie będzie miała bezpośredniego wpływu na ceny i stawki opłat za wodę i ścieki na terenie gminy Błonie w okresie objętym niniejszym planem. W czasie objętym edycją niniejszego planu nie wzrośnie amortyzacja z tytułu wprowadzenia do ewidencji nowych środków trwałych. Wykazane to zostało w załączniku nr 1 – dodatkowa informacja do WPRM. Wzrost kosztów amortyzacji w przyszłych okresach zrekompensowany zostanie przez wzrost przychodów ze zwiększonego odbioru ścieków przemysłowych (po rozbudowie oczyszczalni ścieków) oraz ścieków socjalno-bytowych z realizowanego na terenie miasta i gminy Błonie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego. Wzrost odbioru ścieków uwzględniony zostanie w kolejnych edycjach Planu oraz w przyszłych taryfach.