

Projekt po autopoprawkach

Wnioskodawca.....

Akceptacja prawna.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU**

z dnia 2024 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu dla przyłącza telekomunikacyjnego światłowodu Netii S.A. na działce nr 13/142 z obrębu 0014 przy budynku ul. Targowej 3 w Błoniu, stanowiącej własność Gminy Błonie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) dalej ustawa o samorządzie gminnym, art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) dalej ustawa o gospodarce nieruchomościami i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. 2024 r., poz.1061) dalej Kodeks Cywilny, Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu, na rzecz Netii S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Poleczki 13, 02 – 822 Warszawa, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, numer KRS 41649, REGON 011566374, NIP 5260205575, kapitał zakładowy 335,578,344 zł, wpłacony w całości - dalej Inwestor, na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Błonie, położonej przy ul. Targowej w Błoniu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 13/142 z obrębu 0014, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1G/00032554/9, polegającej na budowie przyłącza telekomunikacyjnego światłowodu Netii S.A. pomiędzy istniejącą studnią kablową (kanał technologiczny) usytuowaną na działce nr 13/141 z obrębu 0014 i studnią kablową Orange położoną na działce nr 13/142 z obrębu 0014 i korzystaniu z tych urządzeń zgodnie z przeznaczeniem tj: w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do urządzeń w celu przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy.

2. Wykonanie powyższego prawa ograniczone jest do pasa gruntu działki ewidencyjnej nr 13/142 z obrębu 0014 w Błoniu o długości 7,0 m i o szerokości 0,25 m (powierzchnia służebności 1,75 m²) - tzw. pas technologiczny, usytuowany wzdłuż przebiegu przyłącza telekomunikacyjnego światłowodu Netii S.A. - RHDPE fi 40/3,77mm.

3. Położenie przyłącza telekomunikacyjnego światłowodu Netii S.A. - RHDPE fi 40/3,77mm, oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości do przywrócenia gruntu, do stanu poprzedniego najpóźniej w terminie 1 miesiąca od zakończenia tych prac, na koszt własny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

14

Istn. Studnia kablowa Orange

Istn. Studnia kablowa
(kanał technologiczny)

Dalszy przebieg wg. odrębnego opracowania.

Planowane przyłącze telekomunikacyjne Netii S.A.

(1xRHDPE fi 40/3.77mm z kablem światłowodowym)

Planowana powierzchnia służebności wynosi - 1,75 m2

Skala: 1:500

--- projektowane przyłącze telekomunikacyjne Netii S.A.
(rurociąg kablowy 1xRHDPE f140/3,7mm)

nr.0014 Błonie -- nr obrębu ewidencyjnego

Planowana trasa przylacza telekomunikacyjnego Netii S.A.

-poprzedz działki ewid. nr 13/141 z obrębów 0014 w Błonie
-z działki ewid. nr 13/142, obrębów nr. 0014
od studni teletechnicznej Orange na działce nr. 13/142, obrębów nr. 0014
od studni (kanal technologiczny) na działce nr. 13/141, obrębów nr. 0014
przy budynku ul. Targowa 3, Błonie

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Działający w imieniu Inwestora, Pełnomocnik Grzegorz Leśkiewicz wnioskiem z 4 czerwca 2024 r. wystąpił do Urzędu Miejskiego w Błoniu o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działce ewidencyjnej nr 13/142 z obrębu 0014, położonej przy ul. Targowej 3 w Błoniu, stanowiącej własność Gminy Błonie.

Przedmiotowa inwestycja polegać ma na budowie kabla przyłącza telekomunikacyjnego światłowodu Netii S.A. - RHDPE fi 40/3,77mm od istniejącej studni kablowej usytuowanej na działce nr 13/141 do studni kablowej Orange usytuowanej na działce nr 13/142 z obrębu 0014 przy budynku ul. Targowej 3 w Błoniu.

W ramach służebności Inwestor będzie korzystał z tych urządzeń zgodnie z przeznaczeniem tj.: w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do urządzeń w celu przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy i dystrybucji energii elektrycznej.

Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości do przywrócenia gruntu do stanu poprzedniego najpóźniej w terminie 1 miesiąca od zakończenia tych prac, na koszt własny.