

**UCHWAŁA NR V/60/24
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU**

z dnia 2 września 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki ewidencyjnej nr 55 w obrębie 0025-25,
położonej w Błoniu przy ul. Kolejowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Na podstawie na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024r., poz.609 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Błonie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 55 o powierzchni 0,6202 ha, położonej w obrębie 0025-25 w Błoniu przy ul. Kolejowej, ujawnionej w KW WA1G/00056925/5. Działka zabudowana dwoma budynkami, oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków jako: zbiornik, silos i budynek magazynowy, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wiśniewski

Uzasadnienie

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 55 o pow. 0,6202 ha, położonej w Błoniu przy ul. Kolejowej w obrębie 0025-25, zabudowanej dwoma budynkami, oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków jako: zbiornik, silos i budynek magazynowy, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”. Sprzedaż odbędzie się w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37 ust.2 pkt. 5 w/w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami „na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.” Cenę wykupu nieruchomości stanowi różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustaloną na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.